STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 19055
8 juli
2015

Vastgesteld bestemmingsplan Grote Wetering, beeldkwaliteitsplan en besluit geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vastgesteld bestemmingsplan Grote Wetering, beeldkwaliteitsplan en besluit geen exploit a tieplan vast te stellen

Met ingang van **9 juli 2015** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Grote Wetering (NL.IMRO.0285.3103-VS00), het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 29 juni 2015.

Deze stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw A. ter Avest. Haar telefoonnummer is (0571) 27 93 89. De stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat grenst aan de noordzijde van het dorp Klarenbeek en heeft als doel om de bouw van 55 woningen op het grondgebied dat gelegen is in de gemeente Voorst mogelijk te maken. De woningen zijn onderdeel van een project dat ook op het grondgebied van de gemeente Apeldoorn wordt gerealiseerd. Voor het Apeldoorns deel is ook een bestemmingsplan vastgesteld.

Het vastgestelde plan wijkt af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan. Het betreft enkele kleine stedenbouwkundige aanpassingen die verwerkt zijn in de regels en verbeelding. Ook is het parkeren vastgelegd in de regels van het plan.

Het beeldkwaliteitsplan biedt het kader voor het te ontwikkelen architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp voor de woningen en het landschappelijk ontwerp van de buitenruimte. Het beeldkwaliteitsplan is het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand, voor het desbetreffende plangebied komt daarmee voor wat betreft dit gebied in de plaats van de Welstandsnota.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerp-bestemmingsplan kunnen beroep instellen. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestem-mingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken, worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Twello, 8 juli 2015

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris